LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région de la Colombie-Britannique

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : Quatrième trimestre de 2010

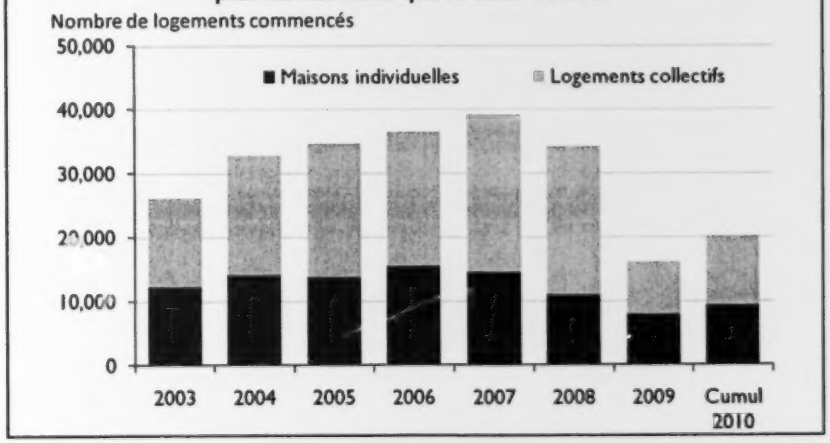
Marché du neuf

Le marché du neuf s'est raffermi au troisième trimestre de 2010. Dans les centres urbains de la Colombie-Britannique comptant plus de 10 000 personnes, il s'est commencé 6 316 logements. Tous les segments du marché de l'habitation et la plupart des régions de la province ont connu une hausse d'activité comparativement au troisième trimestre de 2009

Dans le segment des collectifs, qui englobe notamment les appartements et les maisons en rangée, la production s'est vivement intensifiée entre juillet et septembre : on a entamé la construction de 3 874 unités. Au total, 2 442 maisons individuelles ont été amorcées, soit 25 % de plus qu'à la période correspondante un an plus tôt.

Figure 1

De janvier à septembre 2010, les mises en chantier d'habitations ont été plus nombreuses que le total de 2009



Source : SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf

2 Marché de la revente
Facteurs économiques

3 Taux d'intérêt hypothécaires

5 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitations

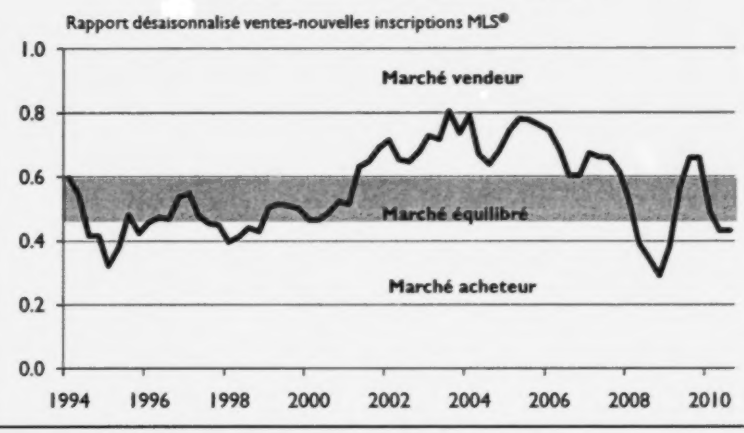
24 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

À cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commande à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2

Le marché de la revente se rapproche de son point d'équilibre en Colombie-Britannique



Sources : Association canadienne de l'immeuble (ACI), SCHL (calculs) calculation

C'est la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver qui a enregistré la plus forte proportion des mises en chantier d'habitations, mais l'activité a également été forte à Victoria, à Chilliwack et à Courtenay.

La construction résidentielle s'intensifie également en milieu rural : presque 1 000 unités ont été mises en chantier au troisième trimestre dans les régions comptant moins de 10 000 habitants.

Le nombre de logements neufs achevés entre juillet et septembre 2010 était comparable au total inscrit un an plus tôt, mais le volume d'habitations en stock a grossi. À la même période, le nombre d'unités nouvellement achevées et disponibles a reculé dans le segment des maisons individuelles, alors qu'il s'est accru dans celui des appartements en copropriété. Toujours au troisième trimestre, les achèvements ont aussi diminué sur douze mois à Victoria et à Kelowna.

Les constructeurs d'habitations s'affairent à produire davantage de logements dont le prix se situe dans les fourchettes de prix intermédiaires. C'est ce qui explique que la proportion de maisons individuelles neuves dont le prix se situe entre 300 000 et 650 000 $ a augmenté dans les grands centres urbains de la province en regard de 2009. Le prix médian dans ce segment a atteint 625 160 $ au troisième trimestre. Entre janvier et septembre, le prix médian sur le marché du neuf s'est établi à 600 000 $, ce qui représente une légère baisse par rapport au niveau observé à la fin du troisième trimestre de 2009.

Marché de la revente

Entre juillet et septembre 2010, l'activité s'est repliée sur le marché de l'existant, comme en témoigne la diminution des ventes et le léger glissement du prix moyen.

La montée prévue des taux d'intérêt hypothécaires à la mi-année a donné lieu à une activité anticipée du côté des ventes au début de 2010, ce qui a entraîné une baisse des transactions au troisième trimestre. En outre, le resserrement des modalités visant l'obtention d'un prêt hypothécaire explique sans doute en partie le relâchement de la demande pour les logements de type propriétaire-occupant. Par ailleurs, l'offre abondante sur le marché de l'existant a permis aux acheteurs éventuels d'avoir davantage de choix et, dans certains cas, a éliminé le sentiment d'urgence qui pouvait les inciter à prendre une décision rapidement. Au troisième trimestre, 16 885 reventes ont été effectuées par l'entremise du MLS®.

Le marché de l'existant favorisait les acheteurs entre juillet et septembre 2010. Mesure clé de l'équilibre entre l'offre et la demande sur le marché, le rapport ventes-nouvelles inscriptions est demeuré inchangé au troisième trimestre par rapport aux trois mois précédents. Il était toutefois inférieur au niveau observé au troisième trimestre de 2009. Les nouvelles inscriptions ont aussi diminué en même temps que les ventes.

Puisque la conjoncture favorisait les acheteurs, le prix moyen des logements existants a légèrement baissé entre juillet et septembre. Le prix MLS® moyen est fonction de l'équilibre entre la demande et l'offre, ainsi que de la composition des ventes. Il a atteint 491 156 $ au troisième trimestre, comparativement à 504 256 $ au trimestre précédent.

Facteurs économiques

De juillet à septembre 2010, les facteurs économiques ont favorisé le secteur de l'habitation. Les changements favorables survenus sur le marché de l'emploi, le solde migratoire positif et la baisse des taux hypothécaires ont tous étayé la demande de logements.

L'expansion du marché du travail et, entre autres choses, la croissance de l'emploi et le flux

migratoire important, ont stimulé la demande d'habitations pour propriétaire-occupant. En données désaisonnalisées, l'emploi a augmenté, car un nombre accru de personnes ont trouvé du travail. La population active a elle aussi considérablement grossi, la meilleure conjoncture de l'emploi ayant encouragé plus de personnes à chercher du travail. Dans l'ensemble, les gains réalisés au chapitre de l'emploi ont été supérieurs à la croissance de la population active, de sorte que le taux de chômage est descendu à 7,4 % au troisième trimestre, alors qu'il était de 7,5 % au deuxième trimestre.

Un marché de l'emploi en expansion compte parmi les facteurs qui ont contribué à attirer des gens en Colombie-Britannique, ce qui a soutenu la demande d'habitations. Au cours des six premiers mois de 2010, le solde migratoire de la province a atteint 26 115, et bon nombre des nouveaux arrivants se sont installés dans le Lower Mainland.

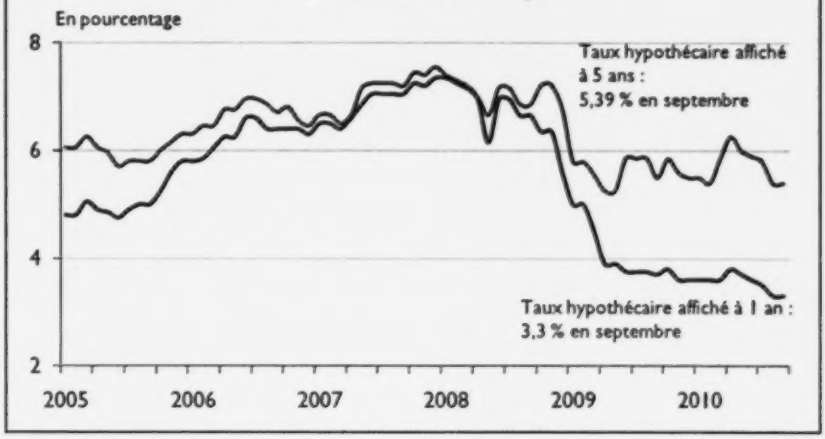
Le nombre de permis de construire résidentiels délivrés par municipalité représente un indicateur avancé de la production de logements. La valeur de ces permis progresse depuis le début de 2009 : en données désaisonnalisées, elle s'est établie à 620,6 millions de dollars en août, comparativement à 517,1 millions de dollars en juillet.

Taux d'intérêt hypothécaires

Les taux d'intérêt hypothécaires ont reculé au troisième trimestre, car les institutions financières ont réussi à réduire leurs propres taux d'emprunt sur le marché obligataire, et ont ensuite transmis ces économies aux emprunteurs.

Figure 3

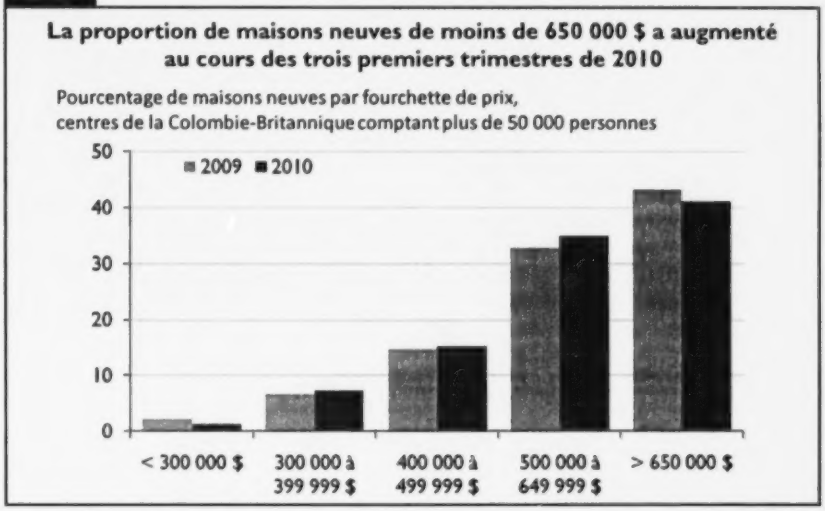
Les taux hypothécaires sont bas par comparaison aux taux observés dans le passé



Source : Banque du Canada

Figure 4

La proportion de maisons neuves de moins de 650 000 $ a augmenté au cours des trois premiers trimestres de 2010



Source : SCHL

Les fluctuations du taux cible du financement à un jour de la Banque du Canada influent davantage sur les taux hypothécaires à court terme et sur les taux hypothécaires variables que sur les taux d'intérêt fixes à long terme, lesquels varient généralement en fonction du rendement du marché obligataire.

La Banque a commencé à resserrer les taux d'intérêt en juin, en procédant à une première majoration de 25 points de base de son taux cible du financement à un jour. Ce taux représente le mécanisme d'intervention clé utilisé par la Banque pour maîtriser l'évolution des taux d'intérêt au Canada et influer ainsi sur les dépenses de consommation sensibles aux taux d'intérêt. De cette manière, elle peut maintenir l'inflation des prix à la consommation au niveau visé. Depuis juin, la Banque a majoré

son taux directeur de 25 points de base à deux reprises. À l'heure actuelle, le taux cible du financement à un jour se situe à 1 %. Les pressions inflationnistes au pays sont maîtrisées et se situent dans les paramètres du taux cible établi à 2 % par la Banque.

Les taux hypothécaires à court terme ont augmenté par suite du relèvement du taux directeur de la Banque du Canada, mais ont reculé au cours des dernières semaines. Le taux hypothécaire affiché à un an a légèrement régressé, passant de 3,6 % en juin à 3,3 % en septembre. De son côté, le taux hypothécaire affiché à cinq ans s'est établi à 5,39 % en septembre, alors qu'il était de 5,79 % en juin.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variationl des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.2	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – Year-to-Date
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, région de la Colombie-Britannique
Troisième trimestre 2010

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T3 2010	2 321	211	397	31	971	1 707	208	470	943	7 259
T3 2009	1 889	140	213	38	630	687	135	300	599	4 631
Variation en %	22,9	50,7	86,4	-18,4	54,1	148,5	54,1	56,7	57,4	56,7
Cumul 2010	7 032	517	1 131	180	2 374	4 655	562	1 340	2 344	20 135
Cumul 2009	3 734	310	442	72	1 574	2 391	298	493	1 474	10 793
Variation en %	88,3	66,8	155,9	150,0	50,8	94,7	88,6	171,8	59,0	86,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T3 2010	6 322	542	1 120	156	2 720	9 918	484	1 723	4 325	27 310
T3 2009	4 907	456	630	143	2 780	15 953	297	1 090	3 942	30 198
Variation en %	28,8	18,9	77,8	9,1	-2,2	-37,8	63,0	58,1	9,7	-9,6
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T3 2010	2 468	186	222	56	827	1 485	150	219	615	6 228
T3 2009	1 739	104	192	41	977	2 462	113	233	396	6 257
Variation en %	41,9	78,8	15,6	36,6	-15,4	-39,7	32,7	-6,0	55,3	-0,5
Cumul 2010	6 020	439	663	175	2 523	8 135	373	728	1 693	20 749
Cumul 2009	5 191	386	504	146	2 802	10 142	324	925	1 529	21 949
Variation en %	16,0	13,7	31,5	19,9	-10,0	-19,8	15,1	-21,3	10,7	-5,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T3 2010	935	114	116	30	454	2 822	21	74	s.o.	4 566
T3 2009	1 250	130	140	48	570	1 545	17	90	s.o.	3 790
Variation en %	-25,2	-12,3	-17,1	-37,5	-20,4	82,7	23,5	-17,8	s.o.	20,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T3 2010	1 917	129	205	41	764	1 381	110	98	s.o.	4 645
T3 2009	1 881	129	207	47	1 005	2 311	86	272	s.o.	5 938
Variation en %	1,9	0,0	-1,0	-12,8	-24,0	-40,2	27,9	-64,0	s.o.	-21,8
Cumul 2010	4 995	330	629	128	2 437	6 966	293	406	s.o.	16 184
Cumul 2009	4 946	329	520	123	2 708	9 126	247	638	s.o.	18 637
Variation en %	1,0	0,3	21,0	4,1	-10,0	-23,7	18,6	-36,4	s.o.	-13,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, région de la Colombie-Britannique 2000 - 2009

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2009	5 940	478	754	124	2 311	3 201	403	617	2 244	16 077
Variation en %	-26,3	-35,1	-8,4	-51,4	-47,3	-78,9	-6,1	-34,3	-35,2	-53,2
2008	8 060	737	823	255	4 383	15 206	429	939	3 464	34 321
Variation en %	-18,8	2,8	34,0	-41,5	-6,4	-8,7	-15,9	15,1	-28,3	-12,4
2007	9 925	717	614	436	4 681	16 663	510	816	4 833	39 195
Variation en %	-13,4	2,7	68,2	-13,0	-10,2	25,5	24,1	30,4	24,8	7,6
2006	11 466	698	365	501	5 211	13 279	411	626	3 872	36 443
Variation en %	6,8	-4,1	-15,1	5,9	4,4	7,0	31,3	-39,7	9,1	5,1
2005	10 732	728	430	473	4 993	12 411	313	1 039	3 548	34 667
Variation en %	-7,4	-15,5	-20,2	-3,3	-3,3	17,0	-18,5	-14,6	73,0	5,3
2004	11 592	862	539	489	5 163	10 606	384	1 217	2 051	32 925
Variation en %	10,1	9,5	-8,2	40,1	50,4	43,4	-0,5	-0,8	41,1	25,8
2003	10 524	787	587	349	3 433	7 397	386	1 227	1 454	26 174
Variation en %	11,6	4,7	23,1	83,7	38,4	52,4	67,1	-33,2	10,9	21,0
2002	9 434	752	477	190	2 481	4 855	231	1 837	1 311	21 625
Variation en %	47,5	20,3	80,7	17,3	101,1	59,1	-45,1	-46,0	-15,1	25,5
2001	6 398	625	264	162	1 234	3 051	421	3 405	1 545	17 234
Variation en %	10,4	3,5	30,0	90,6	-16,1	21,7	91,4	145,5	-25,2	19,5
2000	5 796	604	203	85	1 470	2 508	220	1 387	2 065	14 418

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Colombie-Britannique
Troisieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	Variation en %
[illegible]											
Abbotsford	84	65	0	0	3	0	26	32	113	97	16,5
Kelowna	188	115	16	24	26	8	0	46	230	193	19,2
Vancouver	1 223	945	152	88	722	465	2 159	804	4 256	2 302	84,9
Victoria	198	214	53	68	19	10	287	27	557	319	74,6
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	93	61	8	2	53	20	33	54	187	137	36,5
Kamloops	97	68	15	20	0	0	0	40	112	128	-12,5
Nanaimo	92	88	71	57	3	15	0	69	166	229	-27,5
Prince George	64	47	2	2	24	14	0	0	90	63	42,9
Vernon	47	41	10	8	6	19	0	0	63	68	-7,4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Campbell River	39	34	2	2	0	4	0	0	41	40	2,5
Courtenay	75	52	9	11	13	6	0	0	97	69	40,6
Cranbrook	43	36	0	0	0	4	0	0	43	40	7,5
Dawson Creek	18	6	8	2	12	3	0	25	38	36	5,6
Duncan	39	36	15	11	14	4	0	0	68	51	33,3
Fort St. John	29	31	16	6	0	0	0	0	45	37	21,6
Kitimat	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Parksville-Qualicum Beach	26	26	0	2	0	0	0	0	26	28	-7,1
Penticton	15	14	6	2	4	9	20	55	45	80	-43,8
Port Alberni	20	7	4	0	14	0	0	0	38	7	**
Powell River	0	9	0	0	0	0	0	0	0	9	-100,0
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Quesnel	10	17	0	0	0	0	0	0	10	17	-41,2
Salmon Arm (DM)	17	9	0	2	3	4	0	0	20	15	33,3
Squamish	9	2	0	2	0	0	38	0	47	4	**
Summerland (DM)	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Terrace	4	6	0	0	4	0	0	0	8	6	33,3
Williams Lake	9	16	0	0	4	0	0	33	13	49	-73,5
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	2 442	1 953	387	309	924	585	2 563	1 185	6 316	4 032	56,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Colombie-Britannique
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford	277	119	0	2	10	17	64	108	351	246	42,7
Kelowna	476	248	52	36	50	28	191	48	769	360	113,6
Vancouver	3 596	1 820	346	238	1 690	1 131	5 505	2 455	11 137	5 644	97,3
Victoria	696	410	196	147	97	26	720	37	1 709	620	175,6
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	303	171	24	2	130	35	141	54	598	262	128,2
Kamloops	291	116	21	33	17	21	155	159	484	329	47,1
Nanaimo	333	173	224	115	30	33	33	308	620	629	-1,4
Prince George	124	73	2	2	42	28	0	0	168	103	63,1
Vernon	154	85	22	32	9	44	0	26	185	187	-1,1
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Campbell River	164	58	8	4	15	10	36	0	223	72	**
Courtenay	232	115	41	35	23	6	0	0	296	156	89,7
Cranbrook	114	70	0	0	0	4	0	0	114	74	54,1
Dawson Creek	46	18	14	6	20	14	48	25	128	63	103,2
Duncan	128	72	28	19	22	4	0	0	178	95	87,4
Fort St. John	78	46	32	10	0	0	0	0	110	56	96,4
Kitimat	1	6	0	0	0	0	0	0	1	6	-83,3
Parksville-Qualicum Beach	87	51	1	7	4	0	0	0	92	58	58,6
Penticton	66	40	10	10	14	9	133	55	223	114	95,6
Port Alberni	54	26	6	0	22	0	0	0	82	26	**
Powell River	19	18	8	10	0	0	0	0	27	28	-3,6
Prince Rupert	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Quesnel	30	30	0	0	0	0	0	0	30	30	0,0
Salmon Arm (DM)	47	27	4	4	7	4	16	0	74	35	111,4
Squamish	25	14	2	8	23	0	73	0	123	22	**
Summerland (DM)	27	17	0	0	0	0	0	0	27	17	58,8
Terrace	6	13	0	0	4	8	0	0	10	21	-52,4
Williams Lake	28	32	0	0	4	0	0	33	32	65	-50,8
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	7 402	3 869	1 041	720	2 233	1 422	7 115	3 308	17 791	9 319	90,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
Troisieme trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford	3	0	0	0	26	32	0	0
Kelowna	26	8	0	0	0	46	0	0
Vancouver	722	460	0	5	1 814	562	345	242
Victoria	19	10	0	0	251	27	36	0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	53	20	0	0	0	54	33	0
Kamloops	0	0	0	0	0	40	0	0
Nanaimo	3	12	0	3	0	69	0	0
Prince George	4	0	20	14	0	0	0	0
Vernon	6	19	0	0	0	0	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	0	0	0	4	0	0	0	0
Courtenay	13	6	0	0	0	0	0	0
Cranbrook	0	4	0	0	0	0	0	0
Dawson Creek	12	3	0	0	0	0	0	25
Duncan	14	4	0	0	0	0	0	0
Fort St. John	0	0	0	0	0	0	0	0
Kitimat	0	0	0	0	0	0	0	0
Parksville-Qualicum Beach	0	0	0	0	0	0	0	0
Penticton	4	9	0	0	0	55	20	0
Port Alberni	6	0	8	0	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	0	0	0	0	0	0	0	0
Salmon Arm (DM)	3	4	0	0	0	0	0	0
Squamish	0	0	0	0	2	0	36	0
Summerland (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Terrace	4	0	0	0	0	0	0	0
Williams Lake	4	0	0	0	0	0	0	33
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	896	559	28	26	2 093	885	470	300

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford	10	17	0	0	64	108	0	0
Kelowna	50	28	0	0	9	48	182	0
Vancouver	1 690	1 121	0	5	4 685	2 116	820	339
Victoria	97	26	0	0	626	37	94	0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	130	35	0	0	108	54	33	0
Kamloops	17	21	0	0	155	140	0	19
Nanaimo	30	30	0	3	33	257	0	51
Prince George	13	0	29	28	0	0	0	0
Vernon	9	24	0	20	0	0	0	26
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	0	6	15	4	36	0	0	0
Courtenay	23	6	0	0	0	0	0	0
Cranbrook	0	4	0	0	0	0	0	0
Dawson Creek	20	14	0	0	0	0	48	25
Duncan	22	4	0	0	0	0	0	0
Fort St. John	0	0	0	0	0	0	0	0
Kitimat	0	0	0	0	0	0	0	0
Parksville-Qualicum Beach	4	0	0	0	0	0	0	0
Penticton	14	9	0	0	55	55	78	0
Port Alberni	6	0	16	0	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	0	0	0	0	0	0	0	0
Salmon Arm (DM)	7	4	0	0	0	0	16	0
Squamish	23	0	0	0	4	0	69	0
Summerland (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Terrace	4	8	0	0	0	0	0	0
Williams Lake	4	0	0	0	0	0	0	33
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	2 173	1 357	60	60	5 775	2 815	1 340	493

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
Troisieme trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford	108	97	5	0	0	0	113	97
Kelowna	189	116	31	73	10	4	230	193
Vancouver	1 596	1 140	2 253	903	407	259	4 256	2 302
Victoria	220	240	275	51	62	28	557	319
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	83	54	71	83	33	0	187	137
Kamloops	112	83	0	45	0	0	112	128
Nanaimo	99	80	6	97	61	52	166	229
Prince George	66	49	4	0	20	14	90	63
Vernon	57	46	6	19	0	3	63	68
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	39	33	2	3	0	4	41	40
Courtenay	69	52	20	6	8	11	97	69
Cranbrook	43	40	0	0	0	0	43	40
Dawson Creek	26	11	12	0	0	25	38	36
Duncan	51	45	14	4	3	2	68	51
Fort St. John	45	37	0	0	0	0	45	37
Kitimat	0	3	0	0	0	0	0	3
Parksville-Qualicum Beach	23	26	0	2	3	0	26	28
Penticton	17	16	4	64	24	0	45	80
Port Alberni	21	7	6	0	11	0	38	7
Powell River	0	9	0	0	0	0	0	9
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	10	17	0	0	0	0	10	17
Salmon Arm (DM)	20	10	0	5	0	0	20	15
Squamish	11	4	0	0	36	0	47	4
Summerland (DM)	3	5	0	0	0	0	3	5
Terrace	8	6	0	0	0	0	8	6
Williams Lake	13	16	0	0	0	33	13	49
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	2 929	2 242	2 709	1 355	678	435	6 316	4 032

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford	336	169	13	77	2	0	351	246
Kelowna	478	236	89	105	202	19	769	360
Vancouver	4 665	2 295	5 526	2 983	946	361	11 137	5 644
Victoria	753	450	751	103	205	67	1 709	620
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	255	153	310	109	33	0	598	262
Kamloops	297	129	181	176	6	24	484	329
Nanaimo	366	166	70	321	184	142	620	629
Prince George	126	75	13	0	29	28	168	103
Vernon	169	104	13	29	3	54	185	187
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	165	57	43	11	15	4	223	72
Courtenay	226	116	48	23	22	17	296	156
Cranbrook	114	74	0	0	0	0	114	74
Dawson Creek	60	27	20	11	48	25	128	63
Duncan	144	87	22	4	12	4	178	95
Fort St. John	110	56	0	0	0	0	110	56
Kitimat	1	6	0	0	0	0	1	6
Parksville-Qualicum Beach	81	50	6	4	5	4	92	58
Penticton	67	43	71	64	85	7	223	114
Port Alberni	57	25	6	0	19	1	82	26
Powell River	27	24	0	4	0	0	27	28
Prince Rupert	0	1	0	0	0	0	0	1
Quesnel	30	30	0	0	0	0	30	30
Salmon Arm (DM)	54	30	4	5	16	0	74	35
Squamish	30	22	23	0	70	0	123	22
Summerland (DM)	27	17	0	0	0	0	27	17
Terrace	10	13	0	8	0	0	10	21
Williams Lake	32	31	0	0	0	34	32	65
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	8 680	4 486	7 209	4 037	1 902	791	17 791	9 319

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Colombie-Brittanique
Troisieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford	71	44	0	16	11	0	169	147	251	207	21,3
Kelowna	202	164	32	40	42	21	30	202	306	427	-28,3
Vancouver	1 176	858	146	121	523	643	1 474	1 484	3 319	3 106	6,9
Victoria	276	166	52	55	19	30	42	589	389	840	-53,7
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	81	45	16	0	35	4	0	83	132	132	0,0
Kamloops	77	48	24	24	25	11	65	0	191	83	130,1
Nanaimo	118	86	68	49	10	13	73	187	269	335	-19,7
Prince George	51	79	2	2	0	0	0	34	53	115	-53,9
Vernon	81	48	16	12	22	3	0	0	119	63	88,9
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Campbell River	60	22	2	4	0	8	0	0	62	34	82,4
Courtenay	102	60	26	20	3	0	0	48	131	128	2,3
Cranbrook	42	18	0	0	0	0	0	0	42	18	133,3
Dawson Creek	11	7	2	4	3	11	25	0	41	22	86,4
Duncan	43	24	18	12	0	0	0	0	61	36	69,4
Fort St. John	22	15	6	4	0	0	0	0	28	19	47,4
Kitimat	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Parksville-Qualicum Beach	43	29	13	8	0	0	0	20	56	57	-1,8
Penticton	18	15	2	2	0	11	0	51	20	79	-74,7
Port Alberni	20	12	0	0	0	0	0	0	20	12	66,7
Powell River	10	4	4	4	0	0	0	0	14	8	75,0
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Quesnel	15	17	0	0	0	0	0	0	15	17	-11,8
Salmon Arm (DM)	12	11	0	2	0	0	0	0	12	13	-7,7
Squamish	4	6	4	0	0	30	48	42	56	78	-28,2
Summerland (DM)	11	5	0	0	0	8	0	0	11	13	-15,4
Terrace	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Williams Lake	13	10	0	2	0	0	0	0	13	12	8,3
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	2 561	1 800	433	381	693	793	1 926	2 887	5 613	5 861	-4,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Colombie-Britannique
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford	233	175	6	36	17	37	353	435	609	683	-10,8
Kelowna	460	451	82	90	91	103	511	1 013	1 144	1 657	-31,0
Vancouver	2 812	2 531	374	441	1 660	1 785	7 861	7 560	12 707	12 317	3,2
Victoria	680	446	162	112	49	59	259	1 403	1 150	2 020	-43,1
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	227	183	26	18	89	43	169	172	511	416	22,8
Kamloops	231	158	39	80	50	53	124	93	444	384	15,6
Nanaimo	297	255	187	128	46	25	100	269	630	677	-6,9
Prince George	113	165	2	4	0	30	0	34	115	233	-50,6
Vernon	144	169	41	26	84	36	0	32	269	263	2,3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Campbell River	161	80	10	24	15	17	0	0	186	121	53,7
Courtenay	214	174	56	54	13	0	0	48	283	276	2,5
Cranbrook	97	94	0	2	4	0	0	0	101	96	5,2
Dawson Creek	33	18	10	16	3	11	25	0	71	45	57,8
Duncan	130	74	26	19	16	8	19	0	191	101	89,1
Fort St. John	69	57	20	16	0	0	0	79	89	152	-41,4
Kitimat	3	7	0	0	0	0	0	0	3	7	-57,1
Parksville-Qualicum Beach	104	86	13	14	0	0	0	36	117	136	-14,0
Penticton	46	50	16	14	17	19	50	259	129	342	-62,3
Port Alberni	44	38	2	4	0	10	0	0	46	52	-11,5
Powell River	19	13	14	10	0	0	0	0	33	23	43,5
Prince Rupert	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Quesnel	28	39	0	0	0	0	0	0	28	39	-28,2
Salmon Arm (DM)	41	45	6	6	0	18	0	0	47	69	-31,9
Squamish	18	27	12	16	0	40	48	130	78	213	-63,4
Summerland (DM)	26	21	0	4	8	16	0	0	34	41	-17,1
Terrace	7	18	0	2	4	4	0	0	11	24	-54,2
Williams Lake	30	27	0	2	0	0	0	0	30	29	3,4
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	6 267	5 405	1 104	1 138	2 166	2 314	9 519	11 563	19 056	20 420	-6,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
Troisieme trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009
Centres de 100 000 habitants et								
Abbotsford	11	0	0	0	169	147	0	0
Kelowna	42	21	0	0	0	143	30	59
Vancouver	518	643	5	0	1 377	1 361	97	123
Victoria	19	30	0	0	42	589	0	0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	35	4	0	0	0	83	0	0
Kamloops	25	11	0	0	46	0	19	0
Nanaimo	7	13	3	0	73	136	0	51
Prince George	0	0	0	0	0	34	0	0
Vernon	22	3	0	0	0	0	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	0	0	0	8	0	0	0	0
Courtenay	3	0	0	0	0	48	0	0
Cranbrook	0	0	0	0	0	0	0	0
Dawson Creek	3	11	0	0	0	0	25	0
Duncan	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort St. John	0	0	0	0	0	0	0	0
Kitimat	0	0	0	0	0	0	0	0
Parksville-Qualicum Beach	0	0	0	0	0	20	0	0
Penticton	0	11	0	0	0	51	0	0
Port Alberni	0	0	0	0	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	0	0	0	0	0	0	0	0
Salmon Arm (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Squamish	0	30	0	0	0	42	48	0
Summerland (DM)	0	8	0	0	0	0	0	0
Terrace	0	0	0	0	0	0	0	0
Williams Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	685	785	8	8	1 707	2 654	219	233

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford	17	37	0	0	353	435	0	0
Kelowna	91	100	0	3	481	954	30	59
Vancouver	1 655	1 760	5	25	7 454	6 890	407	670
Victoria	46	59	3	0	208	1 403	51	0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	89	43	0	0	48	172	121	0
Kamloops	50	53	0	0	105	45	19	48
Nanaimo	39	25	7	0	73	218	27	51
Prince George	0	30	0	0	0	34	0	0
Vernon	78	36	6	0	0	32	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	0	0	15	17	0	0	0	0
Courtenay	13	0	0	0	0	48	0	0
Cranbrook	4	0	0	0	0	0	0	0
Dawson Creek	3	11	0	0	0	0	25	0
Duncan	16	8	0	0	19	0	0	0
Fort St. John	0	0	0	0	0	0	0	79
Kitimat	0	0	0	0	0	0	0	0
Parksville-Qualicum Beach	0	0	0	0	0	36	0	0
Penticton	17	19	0	0	50	241	0	18
Port Alberni	0	0	0	10	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	0	0	0	0	0	0	0	0
Salmon Arm (DM)	0	18	0	0	0	0	0	0
Squamish	0	40	0	0	0	130	48	0
Summerland (DM)	8	16	0	0	0	0	0	0
Terrace	4	4	0	0	0	0	0	0
Williams Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	2 130	2 259	36	55	8 791	10 638	728	925

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
Troisième trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009
Abbotsford	81	62	169	145	1	0	251	207
Kelowna	204	152	66	207	36	68	306	427
Vancouver	1 430	1 083	1 774	1 895	115	128	3 319	3 106
Victoria	286	171	71	644	32	25	389	840
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chilliwack	78	39	53	93	1	0	132	132
Kamloops	92	50	78	33	21	0	191	83
Nanaimo	122	79	84	150	63	106	269	335
Prince George	53	81	0	34	0	0	53	115
Vernon	90	51	29	8	0	4	119	63
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	45	22	17	4	0	8	62	34
Courtenay	105	61	11	61	15	6	131	128
Cranbrook	42	18	0	0	0	0	42	18
Dawson Creek	13	11	3	11	25	0	41	22
Duncan	57	26	0	10	4	0	61	36
Fort St. John	28	19	0	0	0	0	28	19
Kitimat	0	3	0	0	0	0	0	3
Parksville-Qualicum Beach	40	20	13	37	3	0	56	57
Penticton	15	13	0	66	5	0	20	79
Port Alberni	20	11	0	0	0	1	20	12
Powell River	14	6	0	2	0	0	14	8
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	15	17	0	0	0	0	15	17
Salmon Arm (DM)	12	13	0	0	0	0	12	13
Squamish	8	6	0	72	48	0	56	78
Summerland (DM)	11	5	0	8	0	0	11	13
Terrace	2	4	0	0	0	0	2	4
Williams Lake	13	12	0	0	0	0	13	12
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	2 876	2 035	2 368	3 480	369	346	5 613	5 861

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford	275	246	333	437	1	0	609	683
Kelowna	449	412	646	1 150	49	95	1 144	1 657
Vancouver	3 544	3 160	8 735	8 452	428	705	12 707	12 317
Victoria	723	456	279	1 514	148	50	1 150	2 020
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	205	166	184	250	122	0	511	416
Kamloops	237	151	179	179	28	54	444	384
Nanaimo	311	248	137	252	182	177	630	677
Prince George	115	167	0	66	0	0	115	233
Vernon	155	150	105	105	9	8	269	263
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	120	87	51	13	15	21	186	121
Courtenay	217	178	41	79	25	19	283	276
Cranbrook	101	90	0	6	0	0	101	96
Dawson Creek	43	34	3	11	25	0	71	45
Duncan	147	77	36	21	8	3	191	101
Fort St. John	89	73	0	0	0	79	89	152
Kitimat	3	7	0	0	0	0	3	7
Parksville-Qualicum Beach	99	67	15	66	3	3	117	136
Penticton	48	41	73	277	8	24	129	342
Port Alberni	46	39	0	2	0	11	46	52
Powell River	33	19	0	4	0	0	33	23
Prince Rupert	0	4	0	0	0	0	0	4
Quesnel	28	39	0	0	0	0	28	39
Salmon Arm (DM)	43	53	4	16	0	0	47	69
Squamish	29	51	0	162	49	0	78	213
Summerland (DM)	26	18	8	23	0	0	34	41
Terrace	7	20	4	4	0	0	11	24
Williams Lake	29	28	0	1	1	0	30	29
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	7 122	6 081	10 833	13 090	1 101	1 249	19 056	20 420

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Colombie-Britannique
Troisième trimestre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	N[mre]	%	N[mre]	%	N[mre]	%	N[mre]	%	N[mre]	%			
Chilliwack													
T3 2010	0	0,0	19	22,4	27	31,8	38	44,7	1	1,2	85	499 000	485 418
T3 2009	0	0,0	21	35,0	24	40,0	14	23,3	1	1,7	60	449 450	452 126
Cumul 2010	0	0,0	39	16,6	100	42,6	90	38,3	6	2,6	235	485 000	484 213
Cumul 2009	3	1,3	70	29,4	116	48,7	43	18,1	6	2,5	238	439 900	449 556
Kamloops													
T3 2010	3	4,4	22	32,4	30	44,1	6	8,8	7	10,3	68	428 346	451 724
T3 2009	1	1,7	25	43,1	20	34,5	4	6,9	8	13,8	58	417 950	452 260
Cumul 2010	11	5,2	80	37,9	84	39,8	24	11,4	12	5,7	211	412 776	430 452
Cumul 2009	7	3,8	65	35,7	64	35,2	27	14,8	19	10,4	182	428 150	468 490
Nanaimo													
T3 2010	11	10,0	33	30,0	32	29,1	21	19,1	13	11,8	110	429 750	481 616
T3 2009	2	2,1	25	25,8	36	37,1	27	27,8	7	7,2	97	439 900	488 367
Cumul 2010	18	6,4	96	34,3	83	29,6	62	22,1	21	7,5	280	427 500	465 356
Cumul 2009	9	3,3	61	22,3	81	29,7	88	32,2	34	12,5	273	488 600	520 560
Prince George													
T3 2010	16	31,4	22	43,1	5	9,8	7	13,7	1	2,0	51	331 645	361 229
T3 2009	40	49,4	28	34,6	9	11,1	3	3,7	1	1,2	81	306 800	321 951
Cumul 2010	33	26,2	49	38,9	26	20,6	16	12,7	2	1,6	126	364 950	374 016
Cumul 2009	61	39,1	57	36,5	27	17,3	10	6,4	1	0,6	156	339 676	341 922
Vernon													
T3 2010	0	0,0	0	0,0	9	12,3	26	35,6	38	52,1	73	668 750	679 513
T3 2009	0	0,0	2	4,1	10	20,4	10	20,4	27	55,1	49	677 250	694 921
Cumul 2010	0	0,0	5	3,5	21	14,9	45	31,9	70	49,6	141	649 950	699 221
Cumul 2009	4	2,5	7	4,3	33	20,4	45	27,8	73	45,1	162	639 975	676 478
Abbotsford (RMR)													
T3 2010	0	0,0	0	0,0	22	26,5	50	60,2	11	13,3	83	549 900	573 578
T3 2009	1	1,3	1	1,3	30	40,0	28	37,3	15	20,0	75	520 000	560 289
Cumul 2010	0	0,0	4	1,6	95	37,4	120	47,2	35	13,8	254	540 000	557 444
Cumul 2009	1	0,4	6	2,6	101	43,9	84	36,5	38	16,5	230	520 000	552 442
Kelowna (RMR)													
T3 2010	0	0,0	1	0,5	42	22,7	63	34,1	79	42,7	185	620 600	813 051
T3 2009	4	2,2	16	8,8	36	19,9	62	34,3	63	34,8	181	569 420	789 430
Cumul 2010	0	0,0	4	0,9	98	22,3	138	31,4	199	45,3	439	628 950	776 848
Cumul 2009	22	4,6	18	3,8	83	17,4	181	37,9	174	36,4	478	585 450	749 639
Vancouver (RMR)													
T3 2010	0	0,0	0	0,0	41	4,0	367	35,5	625	60,5	1 033	699 000	884 522
T3 2009	0	0,0	7	0,6	80	7,1	417	37,1	621	55,2	1 125	698 900	957 194
Cumul 2010	2	0,1	0	0,0	133	4,9	1 090	39,8	1 514	55,3	2 739	680 000	890 557
Cumul 2009	5	0,2	15	0,5	188	6,5	1 007	34,9	1 674	57,9	2 889	699 000	920 354
Victoria (RMR)													
T3 2010	1	0,4	28	10,7	56	21,4	71	27,1	106	40,5	262	595 750	641 274
T3 2009	2	1,1	26	14,2	21	11,5	63	34,4	71	38,8	183	599 900	646 354
Cumul 2010	1	0,2	97	14,8	135	20,6	191	29,1	232	35,4	656	589 900	629 392
Cumul 2009	5	1,0	43	8,9	61	12,7	187	38,9	185	38,5	481	599 900	660 135

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Colombie-Britannique
Troisième trimestre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Tous les centres urbains de la Colombie-Britannique (50 000 habitants et plus)													
T3 2010	31	1,6	125	6,4	264	13,5	649	33,3	881	45,2	1 950	625 160	755 246
T3 2009	50	2,6	151	7,9	266	13,9	628	32,9	814	42,6	1 909	600 000	807 173
Cumul 2010	65	1,3	374	7,4	775	15,3	1 776	35,0	2 091	41,2	5 081	600 000	750 910
Cumul 2009	117	2,3	342	6,7	754	14,8	1 672	32,9	2 204	43,3	5 089	609 900	778 614

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Colombie-Britannique
Troisième trimestre 2010

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2009	Janvier	2 115	-57,4	3 883	10 323	11 872	32,7	412 934	-8,9	418 173
	Février	3 653	-46,5	4 432	11 263	11 949	37,1	425 616	-11,0	412 159
	Mars	5 403	-26,2	4 914	13 511	11 188	43,9	425 708	-11,9	404 917
	Avril	6 918	-19,8	5 789	13 852	11 532	50,2	449 371	-6,0	449 621
	Mai	8 270	2,8	6 592	14 402	11 606	56,8	465 139	-2,6	451 660
	Juin	9 970	39,8	7 432	15 420	11 841	62,8	461 931	-0,3	455 015
	Juillet	10 049	53,3	7 895	15 070	12 400	63,7	463 948	4,4	470 062
	Août	8 565	65,5	8 281	12 450	12 712	65,1	471 078	11,7	479 999
	Septembre	8 576	67,9	8 491	14 023	12 410	68,4	474 169	15,0	477 478
	Octobre	8 624	114,6	9 173	12 804	13 306	68,9	493 328	17,4	497 885
	Novembre	7 182	165,3	9 084	9 621	13 646	66,6	482 382	21,9	485 299
	Décembre	5 703	132,2	9 061	6 305	14 582	62,1	495 903	15,5	494 620
2010	Janvier	4 619	118,4	8 346	13 541	15 887	52,5	491 571	19,0	495 103
	Février	5 955	63,0	7 211	14 043	14 647	49,2	497 807	17,0	482 725
	Mars	7 710	42,7	6 817	18 699	15 235	44,7	516 970	21,4	497 352
	Avril	8 385	21,2	7 239	20 117	16 407	44,1	514 791	14,6	502 554
	Mai	7 952	-3,8	6 350	18 266	14 981	42,4	497 371	6,9	493 756
	Juin	7 722	-22,5	5 692	16 080	13 182	43,2	499 908	8,2	502 247
	Juillet	5 784	-42,4	4 904	12 629	11 622	42,2	491 832	6,0	507 598
	Août	5 590	-34,7	5 151	11 391	11 920	43,2	487 804	3,6	497 119
	Septembre	5 511	-35,7	5 258	12 347	11 969	43,9	493 846	4,1	507 911
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2009	27 190	61,5	24 667	41 543	37 522	65,7	469 418	9,8	475 950
	T3 2010	16 885	-37,9	15 313	36 367	35 511	43,1	491 156	4,6	504 181
	Cumul 2009	63 519	6,3		120 314			457 384	-0,7	
	Cumul 2010	59 228	-6,8		137 113			500 539	9,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Colombie-Britannique
Troisième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2009	Janvier - mars	623	4,8	5,7	2 255,3	7,0	15 213	69,7	796	7 755 805	79,79
	Avril - juin	607	3,9	5,5	2 254,3	7,8	14 675	92,1	795	8 406 531	87,01
	Juillet - septembre	624	3,7	5,7	2 260,8	7,7	19 824	94,7	802	8 650 148	92,50
	Octobre - décembre	619	3,7	5,6	2 267,7	8,1	11 406	86,9	809	8 308 852	94,09
2010	Janvier - mars	615	3,6	5,6	2 286,9	7,9	14 014	121,1	816	8 276 906	95,61
	Avril - juin	642	3,7	6,0	2 298,0	7,5	12 101	91,5	827	9 342 869	96,03
	Juillet - septembre	612	3,4	5,5	2 318,7	7,4		79,4	833		96,04
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1 : Variation[(1)] des indicateurs économiques, Colombie-Britannique
Troisième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2009	Janvier - mars	-13,3	-2,4	-1,6	-2,4	2,6	6,9	-44,4	3,9	-17,8	-19,8
	Avril - juin	-12,7	-2,8	-1,5	-2,8	3,4	-19,7	-0,9	2,2	-19,9	-12,4
	Juillet - septembre	-10,5	-3,0	-1,2	-2,6	3,1	-5,7	-4,4	2,1	-16,3	-2,9
	Octobre - décembre	-12,1	-2,4	-1,4	-1,5	3,0	-6,3	32,0	1,8	-11,3	14,8
2010	Janvier - mars	-1,3	-1,2	-0,1	1,4	0,9	-7,9	73,7	2,5	6,7	19,8
	Avril - juin	5,7	-0,2	0,6	1,9	-0,3	-17,5	-0,7	4,0	11,1	10,4
	Juillet - septembre	-1,9	-0,4	-0,2	2,6	-0,3		-16,1	3,8		3,8
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2010, avec un volet consacré au logement et à l'économie

De portée nationale, exhaustif et riche en analyses perspicaces, L'Observateur du logement au Canada trace un portrait complet des tendances et des enjeux concernant le logement au pays. Consultez les données supplémentaires disponibles en ligne et **téléchargez votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!**

64153_2010_Q04